

28806651-6812-113-08

Statisztikai számjel

08-09-032352

Cégjegyzék száma

Csorna Projekt Kft.

9300 Csona, Szent István tér 22.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025

Keltezés: 2026. május 7.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csorna Projekt Kft.
9300 Csona,
Szent István tér 22.
Adószám: 28806651-2-08

28806651-6812-113-08

Statisztikai számjel

08-09-032352

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 646 252	0	2 847 724
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 053		2 355
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 644 199		2 845 369
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	291 469	0	65 050
6	I. KÉSZLETEK	4		0
7	II. KÖVETELÉSEK	11 131		9 014
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	280 334		56 036
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 184		14 308
11	Eszközök összesen	2 952 905	0	2 927 082

Keltezés: 2026. május 7.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csorna Projekt Kft.
9300 Csorna,
Szent István tér 22.
Adószám: 28806651-2-08

28806651-6812-113-08
Statistikai számjel

08-09-032352
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	23 715	0	28 763
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 993		20 715
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 722		5 048
20	E. Céltartalékok	25 000		25 000
21	F. Kötelezettségek	735 182	0	737 380
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	315 955		309 717
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	419 227		427 663
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 169 008		2 135 939
26	Források összesen	2 952 905	0	2 927 082

Keltezés: 2026. május 7.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P H
Csorna Projekt Kft.
9300 Csolna,
Szent István tér 22.
Adószám: 28806651-2-08

28806651-6812-113-08

Statisztikai számjel

08-09-032352

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	113 326		116 523
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	201 491		224 216
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	145 414		155 910
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	87 495		110 333
6	VI. Értécsökkenési leírás	47 845		63 220
7	VII. Egyéb ráfordítások	27 722		5 738
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 341	0	5 538
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	735		245
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		5
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	734	0	240
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	7 075	0	5 778
13	X. Rendkívüli bevételek			
14	XI. Rendkívüli ráfordítások			
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 075	0	5 778
17	XII. Adófizetési kötelezettség	2 353		730
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	4 722	0	5 048
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			

Keltezés: 2026. május 7.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
Csorna Projekt Kft.
9300 Csorna,
Szent István tér 22.
Adószám: 28806651-2-08

Csorna Projekt Kft.
9300 Csorna, Szent István tér 22.

Adószám: 28806651-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-032352
KSH-szám: 28806651-6812-113-08

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Csorna, 2026.05.07.



.....
cégszerű aláírás

Csorna Projekt Kft.
9300 Csorna,
Szent István tér 22.
Adószám: 28806651-2-08

Általános rész

A Csorna Projekt Kft. tevékenységét 2020. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 6812'25 Ingatlanfejlesztés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3000 ezer Ft.

Székhelye: 9300 Csorna, Szent István tér 22.

Internetes honlapja: <http://csornaprojekt.hu>

A társaság egyszemélyi tulajdonosa Csorna Város Önkormányzata

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Csorna Város Önkormányzata	9300 Csorna, Szent István tér 22.	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Sági Géza Tibor	9153 Öttevény, Jókai utca 41.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Németh Martin Regisztrációs száma: 202876.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, de a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Szijártóné Huszár Eszter (9027 Győr, Kiskúti út 18.), nyilvántartási száma 004853.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2026.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értécsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értécsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értécsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz szerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értécsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értécsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értécsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használatosságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartálékba kerül átvezetésre.

Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A társaság 2024. évben 25.000.000 Ft értékben, a vízfelhasználás mértékének csökkentésére vonatkozó törvényi kötelezettség teljesítése érdekében céltartalékot képzett. A képzett céltartalék 2025.évben fenntartásra került.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak. A társaság árbevétele kizárólag belföldi értékesítésből származott.

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	4	5

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Mutatószámok

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya 2023. évben 77,64%, 2024. évben 89,62%, a tárgyévben 97,28% volt.

A forgóeszközök aránya 2023. évben 16,51%, 2024. évben 9,87%, a tárgyévben 2,2%.

Az előző évhez képest a befektetett eszközök aránya növekedett, míg a forgóeszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) 2023.évben 0,59% volt, 2024. évben 0,80%, a tárgyévben 0,98%.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 2023. évben 13,38%, míg a saját tőkével fedezett 0,76%. Ugyanezek a mutatók 2024. évben 12,84%, míg a saját tőkével fedezett 0,90%. 2025. évben ezek a mutatók 11,89%, illetve 1,01% volt.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 2023-ban 633,10%, 2024-ben 790,50%, 2025-ben 958,77% volt.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke 2023-ban 0,2, 2024-ben 0,70, 2025-ben 0,15.

A likviditási gyorsráta értéke 2024-ben 0,70, 2025-ben 0,15.

A készpénz likviditási ráta 2023-ban 0,19, 2024-ben 0,67, 2025-ben előző évben 0,13 volt.

A jövedelmezőség mutatói

A saját tőke jövedelmezősége (ROE) 2023-ban 32,35%, 2024-ben 19,91%, 2025-ben 17,55% volt kis mértékben növekvő nyereség mellett.

A jegyzett tőke jövedelmezősége 2024-ben 157,40%, 2025-ben 168,3% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) 2023-ban 0,19%, 2024-ben 0,16%, a tárgyévben 0,17% volt.

Az EBIT 2023-ban 724 ezer Ft, 2024-ben 6.341 ezer Ft, 2025-ben 5.538 ezer Ft volt.

Az EBITDA 2023-ban 3844 ezer Ft, 2024-ben 54.186 ezer Ft, 2025-ben 68.758 ezer Ft volt.



